

26.11.2024

TALONRAKENTAMISINVESTOINTIEN PALVELUT

Palvelu- ja kumppanuussopimus

Kiinteistöjohtamisen, ylläpidon ja rakennuttamisen palvelujen tuottamisesta

LIITE: Liite 3.3 Talonrakentamisinvestointien palvelut_Hinnoittelun periaatteet

Palvelukokonaisuus/palvelu Sisältö

Hinnoitteluperiaate €/tunti alv. 0% Muodostuminen

INVESTOINTIEN TOTEUTUS / RAKENNUTTAMINEN

Palvelukokonaisuus/palvelu	Sisältö	Hinnoitteluperiaate	€/tunti alv. 0%	Muodostuminen
Rakennuttaminen	Tarveselvitykset, hankesuunnittelu ja toteutussuunnittelu	Tuntihintainen		Tuntityöhinnointelu
Rakennuttaminen	Rakennuttaminen ja konsultointi, erityisasiantuntija sekä esiselvitykset (SKOL E 93 vrt. tj, rakennuttaja)		96,2	
Rakennuttaminen	Rakennustöiden rakennuttaminen, työmaa-aikainen valvonta, konsultointi, erityisasiantuntija (SKOL 1 vrt. rakennuttamisen vastuutaho, propä)		90,5	
Rakennuttaminen	Rakennustöiden valvonta, asiantuntija (SKOL 2, vrt. rakennustöiden valvoja, PTS hankkeiden johto, turva)		79,2	
Rakennuttaminen	Huollon- ja kunnossapidon opastus, koulutus ja konsultointi, erityisasiantuntija (SKOL 3 vrt. esihenkilöt)		79,2	
Rakennuttaminen	Huollon- ja kunnossapidon ja avainturvallisuuden opastus, koulutus ja konsultointi, asiantuntija (SKOL 4 vrt. pätevätytynyt asiantuntija (esim turvallisuus))		67,9	
Rakennuttaminen	Asiantuntijapalvelut, avustavat tehtävät (SKOL 5)		42,2	
Rakennuttaminen	Esiselvitykset, tarveselvitysvaihe, hankesuunnitelman laadinta ja päätöksentekovaihe sekä takuuajan tehtävät	tuntihintainen, toteutuneiden tuntien mukaan		Tehtävälästäpohjainen tavoitehintaa, tuntityöhinnointelu, alitus/ylitys x % / x %
Rakennuttaminen	Projektinjohto ja valvonta, suunnittelu ja rakentamisvaihe	Tavoitehintaa		
Kehittäminen	Kehittämishankkeet, mm. suunnitteluohjeiden laadinta	Sovittava		Projektikohtainen sovittava kiinteä hinta tai tuntityöhinnointelu

Muita hinnoitteluperiaatteisiin liittyviä linjauksia ja tarkennuksia

- Palveluntuottajan tulee varmistaa, että sen henkilöresurssit ovat tehokkaassa käytössä ja tarvittaessa todentaa asiaa Tilajalle erikseen sovittavalla tavalla

- Palveluiden hinnoittelussa huomioidaan alan kustannuskehitys pääsopimuksen kohtaan 10.2 kirjatus mukaisesti